

Vážení členové samospráv a správci obytných objektů,

jsou tématy **bezpečí, čistota a úspora nákladů** ve Vámi spravovaném domu častým předmětem Vašich úvah?

Pakliže se často ve Vašem domě potýkáte s následky vandalismu, trápí Vás věčně výdaje na opravy poškozených společných prostor domu, drobné či větší krádeže, pokud se setkáváte s výskytem problémových osob a necítíte se bezpečně ani ve vlastním domě, pak patrně **ano**.

Dovolujeme si Vám nabídnout služby firmy **Kelcom Ústí nad Labem s.r.o.**, která se řešením problémů bezpečného bydlení zabývá již 22 let.

Jsme připraveni získané zkušenosti v této oblasti využít pro vyřešení Vašich problémů tak, aby se i Váš dům stal bezpečným zázemím pro své obyvatele.



Podrobnější **technické** a organizační **informace** Vám rádi poskytneme **při osobním jednání**.

Informativní schůzka je **nezávazná**.

Čím dříve nás oslovíte – tím dříve si zajistíte pohodu z bezpečného bydlení ve svém domě.

I pro Vás nalezneme optimální řešení.

Kontakt:

Telefon: +420 777 240 594, +420 475 531 826

E-mail: info@kelcom-ul.cz

Jsme připraveni přesvědčit Vás o našem seriózním a individuálním přístupu k potřebám zákazníka a těšíme se na spolupráci.

Leoš Kukačka
za Kelcom Ústí nad Labem s.r.o.



www.kelcom-ul.cz



ÚČINNÝ NÁSTROJ

Řada našich spokojených zákazníků - správců obytných domů o instalovaném bezpečnostním systému říká, že získali účinný nástroj, který jim **výkon samosprávy zjednodušil a řadu problémů vyřešil**. Praxe ukázala, že tato zařízení nejen eliminují problémové jednání, které umožňuje anonymita, ale také obyvatele přirozeně staví do zodpovědné role za bezpečnost svoji, svého majetku i za bezpečnost a majetek spolubydličů.

REFERENCE

Někteří z našich zákazníků nám dali souhlas k poskytnutí svého kontaktu, které Vám v případě vážného zájmu sdělíme, abyste si mohli zkušenosti z praxe ověřit.

JAKÁ OPATŘENÍ DOCÍLÍ BEZPEČNÉ BYDLENÍ?

NEHLÁŠENÍ NÁJEMNÍKŮ

▪ **přístupový systém** na bázi elektronických čipů (kontaktních nebo bezkontaktních), který má oproti klasickým klíčům významnou výhodu, že čipy nelze kopírovat. Americký výrobce zaručuje, že se na světě nevyskytnou dva identické čipy. Protože čipy jsou vydávány obyvatelům domu a případně jejich pravidelným návštěvníkům jmenovitě oproti podpisu, získáte tak přehled, **kdo přesně má umožněn vstup do domu**. Verze rozšířená o záznam použití čipů v paměti systému je účinným nástrojem pro **odhalování nehlášených nájemníků**. (Používá-li osoba čip dlouhodobě denně a pobývá-li přes noc, prokazatelně není občasnou návštěvou.)

NEŽÁDOUCÍ OSOBY NEVSTOUPÍ

▪ komunikace s návštěvou prostřednictvím **telefonu či videotelefonu** je systém, který patrně již užíváte a znáte výhody adresného otvírání hlavních vstupních dveří, které **omezí vstup do domu nežádoucím osobám ohrožujícím osoby i majetek**. Tento systém tvoří další významný prvek bezpečného bydlení. Pokud Vám neslouží stávající zařízení k úplné spokojenosti, nabízíme Vám jeho opravu či rekonstrukci, zpravidla ani nebyvává nutná výměna kabeláže. Na výběr máme z široké nabídky osvědčených moderních domovních telefonů domácí nebo zahraniční výroby.



ÚSPORA ZA OPRAVY ŠKOD

▪ **monitorování a digitální záznam kamerovým systémem**, jehož hlavním smyslem je prevence závodových dějů, která Vám ve výsledku **ušetří náklady za opravy škod** způsobených vandalismem a krádežemi v domě a jeho bezprostředním okolí. Kamery s úspěchem instalujeme i do výtahových kabin. Opět je na výběr z široké nabídky osvědčených kamer s vysokým rozlišením a nočním viděním, obvykle v provedení antivandal. Kamerový systém může pracovat v bezobslužném režimu, případně stahování záznamů kritických událostí můžeme zajistit vlastními silami, pokud si nejste jisti svými znalostmi v PC technice.

OCHRANA PŘED POŽÁREM A ÚNIKEM PLYNU

▪ nabízíme též **detektory kouře a plynu**, které chrání obyvatele domu **před škodami na zdraví a majetku** způsobených požárem, nebo únikem plynu. Instalují se obvykle do suterénních a chodbových prostor.



JAK NA TO?

▪ Vypracování návrhu řešení bezpečného bydlení **přímo na míru s přihlédnutím k Vaším specifickým požadavkům je samozřejmostí**.

Pokud Vám realizace bezpečného bydlení připadá složitá a náročná, nemusíte se jí obávat. **Náš zástupce se může zúčastnit jednání Vaší samosprávy** či domovní schůze, aby osobně prezentoval navržený systém, vysvětlil všechny přednosti moderních bezpečnostních systémů a zodpověděl případné dotazy. Například časté námitky proti záznamu z kamerového systému neobstojí, neboť všechny kamerové systémy se záznamem musí být schváleny Úřadem pro ochranu osobních údajů. S tímto administrativním úkonem Vám pomůžeme. V závěru realizace všechny účastníky s provozem systému srozumitelně seznámíme.

NÍZKÉ NÁKLADY

▪ Vzhledem k tomu, že se orientujeme na různé výrobce bezpečnostních systémů, můžeme vybírat komponenty s nejlepším poměrem cena / kvalita a tak námi instalované systémy dodáváme v cenových hladinách, přijatelných prakticky pro každého.

www.kelcom-ul.cz